ဦးမြင့်ဆွေ (ဒု ညွှန်ကြားရေးမှူး(ငြိမ်း) မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဦးစီးဌာန

ဦးစိုင်းခွန်နောင် (ဥက္ကဋ္ဌ ၊ ရန်ကုန်တိုင်းအိမ်ခြံမြေလုပ်ငန်းရှင်များအသင်း)

ဦးဝင်းဇော် (MD ၊ ဆောက်လုပ်ရေးနှင့်အိမ်ရာဖွံ့ဖြိုးရေးဘဏ်)

"ဝင်ငွေနည်းတဲ့ပြည်သူတွေ အိမ်ရာမဲ့တဲ့ပြည်သူတွေကို အိမ်ရာ
အိမ်ရာဖြည့်ဆည်းတဲ့နေရာမှာ ကျွန်တော်တို့က ပုံမှန်ဖြည့်ဆည်းရ မယ့်အပိုင်းမှာ လွတ်လပ်ရေးရငြ
လွတ်လပ်ရေးရပြီးတဲ့နောက် တောက်လျှောက်ဘဲ အားနည်းခဲ့တယ်။ အမှန်က နှစ်တိုင်းလိုအပ်ချက်ကို ကြည့်ပြီး
ကြည့်ပြီးဖြည့်ဆည်းပေးရမယ့်စနစ်တစ်ခုက လိုပါတယ်။ နောက်တစ်ချက်က အစိုးရဘ
အစိုးရဘတ်ဂျက်နဲ့လုပ်တာဖြစ်လို့ အများကြီး မလုပ်နိုင်ဘူး။ပြီးတော့ မြေကြီးကလည်း မရှိတာမဟု
မရှိတာမဟုတ်ဘူး၊ ရှိတယ်။ထိထိရောက်ရောက်သုံးစွဲတဲ့အပိုင်းမှာအားနည်းတာပါ။ နောက် ဒီမိုကရေ ဒီမိုကရေစီစနစ်မတိုင်
ခင်ပေ့ါနော်၊ ဌာနတွေအားလုံးဘဲ နေပြည်တော်ပြောင်းသွားတဲ့နေရာမှာ ရန်ကုန်မြို့က ဧက ၃၀၀ကျော်လောက်
၃၀၀ကျော်လောက် ဒါတွေအားလုံးရောင်းပြစ်ခဲ့တာ။ အဲတော့ ဘာဖြစ်လဲဆိုရင် မြေကို ဝင်ကစားသူတွေ
ဝင်ကစားသူတွေ ဝင်လာကြပြီး တော့ ရှိ
ရှိတဲ့မြေတွေကို ရှားအောင်လုပ်ပြစ်လိုက်သမျိုးဖြစ်နေတယ်။ မြေတွေကိုလည်း မိမိလိုအပ်တာထက် ပိုပြီးချု
ပိုပြီးချုပ်ကိုင် ထားတဲ့သူတွေကို အစိုးရက တားဆီးဖို့တော့လိုပါတယ်" ဦးမြင့်ဆွေ

"အစိုးရက အိမ်ရာဖော်ဆောင်တဲ့လုပ်ငန်းရှင်တွေကို မြေတွေ
မြေတွေ အလကားကားနီးနီးပေးမယ်ဆိုရင်တော့ အခုရောင်းနေတဲ့ တန်ဖိုး
တန်ဖိုးမျှအိမ်ရာဈေးနှုန်းတွေထက် အများကြီးလျှော့ချသွားမှာပါ။ အခုတန်ဖိုးနည်းလို့ပြောပေမယ့် တကယ်တော့ တန်ဖိုး မ
တန်ဖိုး မနည်းဘူး၊ တန်ဖိုးမျှ ဖြစ်နေတာပေ့ါ။ အစိုးရကသာ မြေတွေကို အလကားနီးနီးပေးမယ်ဆိုရင် လက်ရှိရော
လက်ရှိရောင်းနေတဲ့ ကျပ်သိန်း တစ်ရာတန်အခန်းက သိန်း ငါးဆယ်ဖြစ်သွားနိုင်ပါတယ်။ တိုင်းပြည်ရဲ
တိုင်းပြည်ရဲ့မည်သည့်ကဏ္ဍမဆို တည်ဆောက်တဲ့ နေရာမှာ အစိုးရတစ်ခုတည်းကိုဘဲ ပုံချပြီး ပြောလို့
ပြောလို့တော့မရဘူး။ အများပါဝင်ပြီး ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရပါမယ်၊ ဥပမာ-
ဥပမာ- တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာတွေဖော်ဆောင်တဲ့နေရာမှာ ပညာရှင်တွေများစွာနဲ့ ဆွေးနွေးတို
ဆွေးနွေးတိုင်ပင်ပြီးတော့ သေချာတဲ့နည်းလမ်း ရတော့မှ အကောင်အထည်
အကောင်အထည်ဖော်မယ်ဆိုရင် ဈေးသက်သက်သာသာနဲ့အိမ်ရာတွေ ပေါ်လာမှာဖြစ်ပါတယ်" ဦးစိုင်းခွန်နောင်

"မဲနိုက်ရတယ်ဆိုတဲ့အဓိပ္ပါယ်မှာ ငွေလာပြီးစုတဲ့သူတွေဟာ သူပြည့်သွားတဲ့နေ့အပေါ်မှာ အဆောက်အဦးရဲ့ အရည် အတွ
အရည် အတွက်နဲ့လိုချင်တဲ့သူမကိုက်တဲ့အချိန်မျိုးမှာ
ဒီနေရာလေးလိုချင်တဲ့အတွက် မဲနိုက်ရတာဖြစ်ပါတယ်။ ပြီးတော့ ကျွန်တော်တို့မှာ စနစ်တစ်ခုရှိပါတယ်။ ကျွန်တော်တို့က ဒီ
တ်တို့က ဒီအိမ်ကို ဝယ်ချင်တဲ့သူဟာ သူ့မှာ အ
အချိန်တစ်ခုအထိ စုဆောင်းထားတဲ့အပြင်

နောက်ထပ်အချိန်တစ်ခုအထိ ပြန်လည်ပေးဆပ်နိုင်မယ့်သူမျိုးကိုသာ အဓိကထား
အဓိကထားပြီး ရောင်းပေးတာပါ။ဒါကြောင့် ကျွန်တော်တို့ဘဏ်တွေမှာ သူရဲ့ငွေ
သူရဲ့ငွေစုတဲ့ မှတ်တမ်းရှိပါတယ်။ အဲ့အတွက် လာစုတဲ့သူကို သူနေတဲ့ ရပ်ကွက်ထောက်ခံစာ၊ သူဘာအလုပ်လုပ်လဲ၊ သူ့ဝ
သူ့ဝင်ငွေဘယ်လောက်ရလဲ ဒါမျိုးလုပ်တာဖြစ်လို့ ပြန်လည်ရောင်းချဖို့ဆိုတာက ဖြစ်မလာနိုင်ပါဘူး" ဦးဝင်းဇော်

"မလေးရှားနိုင်ငံမှာဆိုရင်လည်း အိမ်ရာနဲ့ပတ်သက်လို့ မြေရဲ့ ၃၀ ရာခိုင်နှုန်းမှာ တန်ဖိုးန
တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာပါရမယ်။ အဲ့ဒီ တ
တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာမှာ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကလည်း စုစုပေါင်းရင်
စုစုပေါင်းရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုရဲ့ ၃၀ ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်ရမယ်။ ဒါကြောင့် သူက ပါတယ်ဆိုပြီး ပြီးစ
ပါတယ်ဆိုပြီး
ပြီးစလလယ်ဆောက်မှာစိုးလို့ ဥပဒေနဲ့ အဲ့လိုပြဌာန်းထားပါတယ်။ပြီးတော့ ပုဂ္ဂလိကတွေလည်း ဒီထဲမှာ ပါဝင်လာအောင်
ာအောင် ဆွဲဆောင်မှုတွေထားပေးတယ်။ကျွန်တော်တို့ဆီမှာလည်း ဒါမျိုးလုပ်သင့်တယ်။နောက်တခုက အ အခုတန်ဖိုးနည်
းအိမ်ရာတွေက တန်ဖိုးကလဲ မနည်းဘူး။အဲတော့ တန်ဖိုးနည်းအောင် ကျွန်တော်တို့ ဘယ်လိုနည်း လမ်းရှာကြမ
လမ်းရှာကြမလဲ။ဒါကို ကျွန်တော်တို့စဉ်းစားဖို့လိုတယ်" ဦးမြင့်ဆွေ

"ပုဂ္ဂလိကနဲ့ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ဖို့အတွက် အစိုးရဖက်က ကမ်းလှမ်းမှုတော့ရှိပါတယ်။ဒါပေမယ့်လည်း ခေတ်အဆက်ဆက်
ခေတ်အဆက်ဆက် အစိုးရတွေကလဲ အစိုးရဌာနတစ်ခုတည်းက ပညာရှင်နဲ့ဘဲ လု
လုပ်သွားကြတာပေါ့နော်။ပြောချင်တာက ပြည်သူလူထုမှာလည်း ဒီလိုပညာရှင်တွေ မြောက်များ
မြောက်များစွာရှိပါတယ်။ဒါကြောင့် ပြည်သူလူထုနဲ့ဆက်နွယ်ပြီးတော့ ပြည်သူလူထုရဲ့ အားပါယူပြီး
အားပါယူပြီး လုပ်ရင်တော့ ပိုပြီးအောင်မြင်မယ်လို့ ကျွန်တော်တော့ယူဆပါတယ်" ဦးစိုးခွန်နောင်

Second Segment

"လူတစ်ယောက်ဟာ မြေဘယ်လောက်ပိုင်ရမယ်ဆိုတာ ဥပမာ-ကိုရီးယားမှာ စတုရ
စတုရန်းပေ မြေအကျယ်အဝန်း ၆၆၀၀ ဘဲပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိတယ်။ဒါပေမယ့် မြို့တော့
မြို့တော့သတ်မှတ်ထားတယ်။တကယ့်အရေးကြီးတဲ့နေရာတွေမှာ သတ်မှတ်ထားတာပေါ့။ ဈေးဝ
ဈေးဝင်မကစားနိုင်အောင်လေ။သတ်မှတ်ထားတဲ့ပမာဏထက်ပိုရင်တော့ အခွန်တိုးကောက်တယ်။ပြီးတော့ ကောက်တဲ့ နေ
ကောက်တဲ့ နေရာမှာလဲ အဆောက်အအုံမဆောက်ဘဲ မြေကွက်လပ်ထားလို့ရှိရင် ပိုပြီးတော့အခွန်ကောက်တယ်"
ဦးမြင့်ဆွေ

"အဓိကအားလုံးခြုံကြည့်လို့ရှိရင် ကျွန်တော်တို့အစိုးရအနေနဲ့ မြို့သစ်စီမံကိန်းကို မဖြစ်မနေလုပ်ဖို့ လိုအပ်နေပြ
လိုအပ်နေပြီ။ဒုတိယအနေနဲ့ ဘာမြင်လဲဆိုတော့ နိုင်ငံသားတွေအတွက် အလုပ်အကိုင်အခွင့်အလန်းတွေ များများရဖို့လို

၁းရဖို့လိုပါတယ်။ဒါမှ လူတစ်ယောက်တည်းက တိုက်ခန်းတွေအများကြီးပိုင်တာ၊ မြေတွေအများကြီးဝယ်ထား တာမျိုးမ
တာမျိုးမလုပ်တော့ဘူး။ပြီးတော့ရှင်းနီးမြုပ်နှံမှုအခွင့်အလန်းများလာတဲ့နဲ့အမျှ ဒီအိမ်ရာတွေမှာ မရှင်းနီးတော့ဘူးပေါ့
မရင်းနီးတော့ဘူးပေါ့။နောက် စက်မှုဇုန်မြေလို့ပြောပေမယ့် စက်မှုဇုန်နဲ့မပတ်သတ်တဲ့ဟာတွေ ချပေးတာမျိုး၊
ချပေးတာမျိုး၊ ပြီးတော့ တန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာဆိုရင်လဲ ဒီလိုမျိုးဘဲပေါ့နော်။ဒါကြောင့် တကယ်လိုအ
တကယ်လိုအပ်ချက်ရှိတဲ့သူတွေလက်ထဲမရောက်တော့ဘူး” ဦးစိုင်းခွန်နောင်

“မြို့သစ်တည်တာနဲ့ပတ်သတ်လို့ ပြီးခဲ့တဲ့နှစ်တွေတုန်းက နေပြည်
နေပြည်တော်ကြီးလဲပေါ်လာကော ဒီမှာပြစ်ထားလိုက် တာ။ဘယ်လိုဖြစ်လဲဆိုတော့ ကျွန်တော်တို့မှာ အပေါ်ကိုဘဲကြ
အပေါ်ကိုဘဲကြည့်ပြီး အောက်ကိုလုံအောင်မဖုန်းနိုင်ဘူးဖြစ်နေတာ။ အခုမြို့သစ်တ
အခုမြို့သစ်တည်အုံးမယ်ဆိုတော့ ဒီမက်ဆော့ကိုသွယ်ဝိုက်ပြီးတော့ပေးချင်ပါတယ်” ဦးမြင့်ဆွေ

ပရိသတ်-မခင်စန္ဒာသိန်း(မြန်မာနိုင်ငံမူးယစ်ဆေးစွဲလူငယ်များပြန်လည်ထူထောင်ရေးအသင်း) -
အိမ်တန်ဖိုးနဲ့အိမ်ငှားခတွေက
မြှင့်လာလို့ မငှားနိုင်တဲ့သူတွေက ကျူးကျော်တွေဖြစ်လာကြတယ်။အဲ့တော့အခုလုပ်နေတဲ့တန်ဖိုးနည်းအိပ်ရာဆိုတာက
အိပ်ရာဆိုတာက ဘယ်သူ့အတက်ဖော်ဆောင်တာလဲ?

ပရိသတ်-ကိုအင်းဝ (ကဗျာဆရာ)

“အခုကျွန်တော်တို့ဘဏ်က ချေးပေးနေတဲ့ငွေက ဘဏ်မှာလာအပ်ထားတဲ့ငွေနဲ့ပါ။ဒီငွေက ဘဏ်မှာ တနှစ်တည်း
တနှစ်တည်း လာ
လာထားတဲ့ငွေနဲ့ချေးပေးနေရတာပါ။ဒီငွေတွေဟာ လိုအ
လိုအပ်တဲ့သူတွေကို လုံလောက်စွာမချေးပေးနိုင်ပါဘူး။ ဒါကြောင့်ဘဏ်လုပ်ငန်းသဘောသဘာဝအရပြောရရင် ကျွန်တော
င် ကျွန်တော်တို့မှာ နှစ်၃ဝလာထားပေးရင် ကျွန်
ကျွန်တော်တို့လဲ နှစ်
နှစ်၃ဝချေးပေးလို့ရပါတယ်။၁၅နှစ်လာထားရင် ၁၅နှစ်ချေးပေးလို့ရပါတယ်။ဒါပေမယ့်ကျွန်တော်တို့မှာလာထားတာ ၁နှစ်တ
ထားတာ ၁နှစ်တည်းပါ” ဦးဝင်းဇော်

“လက်ရှိရှိနေတဲ့ဘဏ်က semi government bank ဆိုတော့ အ
အစိုးရရဲ့မတည်ငွေက နည်းတယ်။အဲတော့ဘာလုပ်ရမလဲ ဆိုရင် ဒီဘ
ဒီဘဏ်ထဲကို

အစိုးရရဲ့မတည်ငွေတွေထပ်ထည့်ပေးဖို့လိုတယ်။ယိုးဒယားမှာတော့ရှိတယ်။ ဒါမျိုးပေါ့နော်။ အဲ့ဒီထပ်ထည့်တဲ့ငွေတွေကို package ယူထားပြီးတန်ဖိုးနည်းအိမ်ရာအတွက်ဘဲအသုံးပြုရမှာဖြစ်တယ်" ဦးမြင့်ဆွေ

"ဖြစ်နိုင်ခြေရှိတာက နိုင်ငံတကာနေ ကျွန်တော်တို့ (G to G) အစိုးရနဲ့အစိုးရအကြားမှာပေါ့ နှစ်ရှည်ချေးငွေရှိမျိုး ပေးတာရှိ ပေးတာရှိပါတယ်။ဒါက နိုင်ငံတော်အစိုးရကိုပေးတာပါ။အဲ့တော့ ကျွန်တော်တို့က semi government bank ဖြစ်တော့ မရ မရဘူး။ဒါကြောင့် နိုင်ငံတော်အစိုးရက ဒီချေးငွေတွေကို ရအောင်ယူပေးနိုင်ပြီး ကျွန်တော်တို့ကို ကျွန်တော်တို့ကိုပံ့ပိုးပေးနိုင ်မယ်ဆိုရင်တော့ အဲ့ဒီငွေက ကျွန်တော်တို့ နှစ် ၃၀ ရမယ်။အတိုးနှုန်းလဲနည်းမယ်" ဦးဝင်းဇော်

"နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဖွင့်ပေးတဲ့နေရာမှာ အဆင်ပြေတဲ့ဥပဒေတစ်ခုတော့ ဖြစ်ရမှာပေါ့လေ။ကျွန်တော ဖြစ်ရမှာပေါ့လေ။ကျွန်တော်တို့က ပိုလျှံပြီးတော့မြှုပ်နှံနိုင်ဖို့ဆွဲဆောင်မှုတော့လုပ်ရမှာပေါ့။ဥပမာ ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေ ကွန်ဒိုမီနီယံဥပဒေလိုမျိုး၊ ဒါဆိုရင်ကျွန်တော်တို့ တိုင်းပြည်အတွက်က ငွေလည်ပတ်မှုလဲပိုမိုကောင်းမွန်လာမှာဖြစ်တယ်" ဦးမြင့်ဆွေ

နိဂုံးအဆုံးသတ်